

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 14-én (szerdán) 15.00 órakor megtartott testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

1. Menyhárt Balázs polgármester
2. Bojtos Imre képviselő
3. Filip Valéria képviselő
4. Kiss Ágnes képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Varga Attila jegyző  
Dr. Kerekes Tibor aljegyző  
Deli Orsolya jkv vez.

**Menyhárt Balázs polgármester**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből négy jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

**NAPIREND ELŐTT:**

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett tevékenységről (szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
2. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.  
(szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
3. Sürgősségi indítványok megvitatása.  
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Az önkormányzat vagyonrendelet módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
2. A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása  
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
3. Kérdések, interpellációk

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1./napirend**

Az önkormányzat vagyonrendelet módosításának megtárgyalása

#### **Dr. Varga Attila jegyző**

A kincstári ellenőrzést követően derült ki, hogy eltérések vannak a bruttó-nettó érték nyilvántartásban. Mellékletekben szerepel a törzsvagyon, amelyek forgalomképtelenek, ezek a nemzeti vagyon részét képezik, és kizárólagos önkormányzat tulajdonok. Ilyenek pl. a külterületi utak (volt TSZ utak) is. Az elmúlt 3-4 évben is kerültek át az önkormányzathoz újabb ingatlanok, de erről a földhivatal nem értesítette az önkormányzatokat. Külterületi árkokat is így kapott a település. Ezek nagy része már biztos nincs meg, hiszen 3-4 méterrel, de akár 10 méterrel is eltér a valóságos állapot a térképtől. Aztán van a korlátozottan forgalomképes vagyon, ilyenek a közös intézmények, vagy az egészségügyi központ tulajdonrészéből is. Forgalomképes vagyona az önkormányzatnak jelenleg nincs. Mindezek alapján jelentős vagyon áll rendelkezésre. A vagyonnövekmény annak is köszönhető, hogy a pályázatoknál a fejlesztések növelik a vagyon értékét.

#### **Menyhárt Balázs polgármester**

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a a vagyonrendelet módosítását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi rendeletet hozta.

### **Kisfüzes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **3/2024. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyonkezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, az egyes vagyonsoportokon belül:

- a) az ingatlanokat, és a gazdasági társaságban lévő tulajdonrészt beszerzési (bruttó) értéken
- b) vagyoni értékű jogokat tételesen, nettó értéken,
- c) ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- d) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.”

#### **2. §**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási, felújítási előleget, és az aktív pénzügyi elszámolásokat) leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (saját tőke tételek, kötelezettségek, követelések, értékpapírok, pénzeszközök, hitelek, aktív és passzív időbeli elhatárolások tételek), valamint a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az önkormányzat eszközeit és forrásait évente, december 31.-ei állapotra vonatkozóan kell leltározni.”

### 3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés általában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tulajdonosi jog(ok) gyakorlása, különösen:

- a) az elidegenítés, csere,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
- c) vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetést,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálogjog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele (ideértve a magánutak átadását is),
- m) behajthatatlan követelés törlése.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az (5) bekezdésben, illetve a 17. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ”

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat a Nvtv. 14. § (5) bekezdése tartalmazza.

(5) Az értékesítendő önkormányzati ingatlan értéke nem haladja meg a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott vagyoni érték 20 %-át.”

#### 4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 10. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*(Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:)*

„h) a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

*(Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:)*

„i) ha az ingatlanjelzálog bejegyzése 10 éven túli, illetve a követelés 100.000,-Ft alatti, és erre tekintettel a végrehajtási költség összege várhatóan meghaladja a behajtandó összeget.”

#### 5. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti”

#### 6. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### 7. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről szóló 6/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése.

#### 8. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 16-án lép hatályba.

Kisfüzes, 2024. augusztus 14.

Menyhárt Balázs  
polgármester

Dr. Varga Attila  
jegyző

## **2./napirend**

A 2024/2025-ös tanévkezdési támogatás meghatározása

### **Menyhárt Balázs polgármester**

Módosítást kezdeményezne a témában, mert egyetemista, főiskolás tanulója jelenleg nincs a falunak, ezért a két középiskolás és a két általános iskolás támogatását emeljék fel egységesen 30 ezer Ft-ra

**Dr. Varga Attila jegyző**

Az összköltség nem változik

**Menyhárt Balázs polgármester**

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a 2024/2025-ös tanévkezdési támogatást, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

**Kisfüzes Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 15/2024. (VIII. 14.) határozata**

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselőtestülete a tanévkezdési támogatást a 2024/2025-ös tanévben az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat a kisfüzesi lakóhelyű,
  - általános iskolásokat 30.000,-Ft/fő,
  - kizárólag nappali munkarend szerinti középiskolás tanulókat 30.000,-Ft/fő, támogatásban részesíti, iskolalátogatási igazolás leadása mellett.
2. A tanévkezdési támogatások folyósítása bankszámlára utalással vagy házipénztári kifizetés útján történik. A támogatás igénybevétele határideje 2024. november 30. napja.
3. A tanévkezdési támogatásokat a 2024. évi önkormányzati költségvetés települési támogatás előirányzata terhére kell teljesíteni.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Menyhárt Balázs polgármester

**3./napirend**

Egyebek

**Falugondnoki Szolgálat helyettesítés**

**Dr. Kerekes Tibor aljegyző**

Tavasszal ellenőrizték a szolgálatot és nemrégén érkezett a jegyzőkönyv róla. Néhány hiányosságot találtak. Mint például a gépjárműhasználati szabályzatot, illetve hiányolták, hogy nincs hivatalos helyettesítés. Ezért Iváddal kötnek egy megállapodást erre vonatkozóan, hogy egymást helyettesíthesse a két település falugondnoka, amennyiben szükségessé válik.

**Menyhárt Balázs polgármester**

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a falugondnoki szolgálat gépjárműhasználati szabályzatával és a falugondnok helyettesítésének rendjével, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

**Kisfüzes Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 16/2024. (VIII. 14.) határozata**

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnok helyettesítéséről szóló, Ivád Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást, valamint a Falugondnoki Szolgálat Gépjármű Használati Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta.


Határidő: azonnal

Felelős: Menyhárt Balázs polgármester

**Menyhárt Balázs polgármester**

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója.  
Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Menyhárt Balázs**  
polgármester



  
**Dr. Varga Attila**  
jegyző